

## Dependance-Residenza –Rovio



### Residenza



**Famiglia Sabino**  
**CH-6821 Rovio Ticino**  
**Telefon: +41 (0)91 649 73 72**  
**Telefax: +41 (0)91 649 79 63**  
[info@parkhotelrovio.ch](mailto:info@parkhotelrovio.ch)  
[www.parkhotelrovio.ch](http://www.parkhotelrovio.ch)

**Situazione:** Rovio si situa à 500 mt di altitudine ai piedi del Monte Generoso. Tipico villaggio Ticinese dista soli 15 Km da Lugano e 2 Km dal lago (Maroggia-Melano)

**Localizzazione.** La Residenza è un affascinante edificio, disposto su tre piani, attorniato dal verde e ubicato in una posizione tranquilla in un piccolo quartiere residenziale a 700 metri dal mt. Dal Park Hotel di Rovio.

Le camere, piccole e semplici, dispongono di bagni privati e offrono il parcheggio. La Residenza sorge a 700 metri di distanza dal Park-Hotel Rovio. Gli ospiti della Residenza possono usufruire dei servizi dell'hotel, quali la piscina all'aperto, il ristorante e l'internet

**Diversi e sport:** Durante i mesi di apertura del Park Hotel \*\*\* (marzo-Novembre), i clienti che prenotano un appartamento possono utilizzare tutte le infrastrutture comuni dell'albergo. Ristorante à la carte, Bar Terrazza, parco con piscina riscaldata con pareti apribili (17x6m) . In uso da ca metà aprile a metà ottobre. Sdraio, piccolo fitness, parco giochi per bambini. A pagamento: sauna e solarium

**Soggiorno:** Le camere della residenza sono piccole e semplici, dispongono di bagni privati con doccia, WC. Parcheggio privato.

**Incluso :** Prima biancheria per letto, bagno

**Animali:** Ammessi CHF 8.—par giorno

**Su richiesta:** Cambio biancheria CHF 10.—per persona/cambio. Mezza pensione e Piccola colazione su richiesta.

#### **Nei dintorni:**

Escursioni pedestre e Mountainbike // Cappella del 11 secolo a Rovio

5 Km Swissminiature // 7 Km Mendrisio con Fox-Town

#### **Check in et Check out**

Durante la stagione dove il Park Hotel è aperto le operazioni di check in e consegna delle chiavi nonché il check out vengono effettuate presso il Park Hotel Rovio\*\*\*

Check in: dalle ore 16.00 fino alle 19.00 // Check out: fino alle ore 10.30

## Informazioni sulle camere

### Arredamento breve descrizione typ A (Tell 4)

Lo Studio Typ A semi-interrato, si compone di 1x locale(camera-cucininino) con servizi privati, TV, posteggio, TV, Terrazza

Superficie	Ca 25 m2 + Terrazza		
Numero standard persone	2 Persone	Totale cucininino/camera da letto	1
Numero massimo persone	2 Persone	Totale Toilette	1
Animale domestico consentito	cane	Appartamento su 1Piano	
Scala interna	0	Scala esterna	<u>1</u>
Posteggio	1	Riscaldamento elettrico	<u>Extra</u>

### Arredamento breve descrizione Typ B (Tell 3+1) 2-4 Persone

L'appartamento Typ B si compone di 1 camera doppia, 1 salotto con piccola cucina dove eventualmente si aggiungono due letti supplementari (su richiesta) , servizi privati, vista lago ,parcheggio, TV, balcone

Superficie	40 m2 + balcone		
Numero standard persone	2 Persone	Totale cucininino/salotto	1
Numero massimo persone	2+2 Persone	Totale camere da letto	1
Animale domestico consentito	cane	Totale Toilette	2
Posteggio	1	Appartamento su ?Piani	1
Scala interna	0	Scala esterna	<u>0</u>
Riscaldamento elettrico non incluso			

**Il Typ B può essere associato alla camera TELL2** formando una sistemazione di 2 camere da letto un salotto con cucininino.

Si fa notare che L'entrata della casa e il corridoio tra Tell 2 e TYP B **sono In comune con altri appartamenti.**

### Condizioni (confronta listino prezzi)

<b>TELL 1</b>	<b>TELL3</b>	<b>TELL4</b>	<b>TELL2</b>
1 Camera	TYP A	TYP A	+1 Camera
TYP B			
<b>Extra Cost/ Heizung CHF 100.—per Woche wenn Gebraucht</b>			

- Periodo minimo di soggiorno 7 Notti (sabato –sabato)
- Richiedere la disponibilità nella sezione Contatto
- Pagamenti per carte di credito accettati

## Su richiesta

La residenza é una struttura che su richiesta può essere proposta con servizio alberghiero anche per corti soggiorni. (associazione con Park Hotel di Rovio) proponendo un massimo di 4 alloggi per max 8 adulti e 2 bambini/bébé.

Prezzi da CHF 90-/180.—per camera, 2 persone, inclusa la colazione per notte

### Descrizione Tell 1

Si tratta di una camera doppia piccola e semplice, con letti singoli, piccolo bagno con doccia privato. Ca. 10m2 (incluso bagno) E ideale per soggiorni di brevi e dispone di comfort essenziali.

La camera può accogliere massimo 2 adulti (non può ospitare bambini).

### Descrizione Tell 2

Si tratta di una camera doppia piccola e semplice, con letti singoli, piccolo bagno con doccia privato. Ca. 10m2 (incluso bagno) Televisione, ideale per soggiorni di brevi e dispone di comfort essenziali. La camera può accogliere massimo 2 adulti (non può ospitare bambini).

### Descrizione Tell 3

Si tratta di una camera doppia semplice provvista di due letti singoli, di un balcone e di un angolo cottura, piccolo bagno con doccia, ca. 24 m2 incluso bagno e cucina. Televisione ideale per soggiorni brevi. Offre comfort essenziali.

L'uso dell'angolo cottura è disponibile con un supplemento al giorno e deve essere notificato al momento della prenotazione, nella sezione Note. Su richiesta è possibile aggiungere un letto extra o una culla per 1 bambino. La presenza di bambini deve essere dichiarata e riconfermata dalla Residenza. I bambini che pernottano nella residenza sia nel letto con i genitori sia nel letto a parte sono soggetti a costi aggiuntivi (extra) La camera può accogliere un massimo di 3 adulti (2+1 bambino/baby)

Tell 1 e 3 possono essere comunicanti

### Descrizione Tell 4 (Pian Terreno)

Si tratta di una camera doppia semplice provvista di due letti singoli, di una terrazza e di un angolo cottura, piccolo bagno con doccia, ca.24 m2 incluso bagno e cucina. Televisione ideale per soggiorni brevi. Offre comfort essenziali.

L'uso dell'angolo cottura è disponibile con un supplemento al giorno e deve essere notificato al momento della prenotazione, nella sezione Note. Su richiesta è possibile aggiungere un letto extra o una culla per 1 bambino. La presenza di bambini deve essere dichiarata e riconfermata dalla Residenza. I bambini che pernottano nella residenza sia nel letto con i genitori sia nel letto a parte sono soggetti a costi aggiuntivi (extra) La camera può accogliere un massimo di 3 adulti (2+1 bambino/baby)

## Dependance-Residenza –Rovio



Residenza



**Famiglia Sabino**  
CH-6821 Rovio Ticino  
Telefon: +41 (0)91 649 73 72  
Telefax: +41 (0)91 649 79 63  
[info@parkhotelrovio.ch](mailto:info@parkhotelrovio.ch)  
[www.parkhotelrovio.ch](http://www.parkhotelrovio.ch)

**Lage:** Auf 500 m Höhe an der Südhalde des herrlichen Monte Generoso, im typischen Tessinerdörfchen Rovio, 500 m.ü.M. 15 Km von Lugano entfernt, und 2 Km vom See (Maroggia-Melano) Einkaufsmöglichkeit ca. 500 mt.

**Einrichtungen-und wohnen:** Die Residenza ist ein reizvolles, dreistöckiges Gebäude in ruhiger Lage umgeben von grüner Landschaft im kleinen Dorf Rovio, nur 15 km von Lugano entfernt. Die Zimmer sind klein und einfach eingerichtet und verfügen über ein eigenes Badezimmer sowie über einen Parkplatz. Die Residenza befindet sich 700 Meter vom Park-Hotel Rovio entfernt. Sie können alle Einrichtungen des Hotels, wie den Swimmingpool, das Restaurant und den Internet-Point nutzen

**Sport/Unterhaltung:** Dauernd die Öffnungszeit des Park Hotel (März- November) die Gäste von unsere Residenza können von die Infrastrukturen des Hotels Gebrauch machen. A la carte Restaurant, Bar Terrasse. Schwimmbad mit flexiblen Wänden (17 x 6 mt.) beheizbar von ca. mitte April bis ca. 15. Oktober, Liegestühle, kleine Fitnessgeräte, Kinderspielplatz inklusive. Gegen Gebühr Solarium und Sauna.

**Eingeschlossen im Preis:** Wasser, Wäscherstausstattung

**Haustiere:** erlaubt Hund CHF 8.—pro Tag.

**Auf Wunsch:** Bettwäsche CHF 10.—pro Person, Wechsel. Heizung, Halbpension oder Frühstück auf Anfrage (während die Öffnungszeit des Park Hotel)

### **In der Umgebung**

Wander und Mointanbike Ausfluge //Kappelle in Rovio

5 Km Swissminiature // 7 Km Mendrisio mit Fox-Town

### **Check in et Check out**

Dauernd die Öffnungszeit des Park Hotel die Check-in mit der Abgaben des Schlüssel soll im Park Hotel stattfinden. Check in: ab 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr // Check out: bis spätestens 10.30 Uhr

## Zimmern

### **Ausstattung Kurzbeschreibung Typ A (Teil 4)**

Das Studio: Im Untergeschossen, besthet aus 1 local mit Schlafzimmer und Kleine Kitchenette, Badezimmer, TV, Parkplatz, Terrasse.

Wohnfläche	25 m2 + Terrasse		
Normalbelegung	2 Personen	Anzahl Küchen mit Schlafzimmer	1
Maximalbelegung	2 Personen	Anzahl Badezimmer	1
Haustier erlaubt	Hund max 1	Wohnung im eine stock	
Treppe (Drinnen)	0	Ausser Treppe	<u>1</u>
Parkplatz	1	Heizung elektriche	<u>extra</u>

### **Ausstattung Kurzbeschreibung Typ B (Teil 3+1) 2-4 Personen**

Das Appartement Typ B besthet aus 1 Doppelschlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Kochnische, eventuelle 2 Couchbetten (on request) im Wohnzimmer, Badezimmer/ WC, Parkplatz, Seeseite, TV Balkon

Wohnfläche	40 m2 + balkon		
Normalbelegung	2 Personen	Anzahlung Küche-Wohnzimmer	1
Maximalbelegung	2+2 Personen	Anzahl Schlafzimmer	1
Haustier erlaubt	Hund max 1	Anzahl Badezimmer	2
Parkplatz	1	Wohnungen mit mehr Stöck	2
Treppe (Drinnen)	0	Ausser Treppe	<u>0</u>
Elektriche Heizung nicht imbegrif			

**Der Typ B (Teil 1+3) kann mit dem Zimmer Teil 2 kombinieren werden** um eine Unterkunft mit 2 Schlafzimmern +1 Wohnzimmer mit Kochnische zu bekommen. Bitte beachten Sie, das der Eingang des Hauses und der Korridor zwischen Teil 2 und Typ B gemeinsam mit andere Wohnungen sind.

### **Conditions (bitte lesen Sie die Preis liste )**

<b>TELL 1</b>	<b>TELL3</b>	<b>TELL4</b>	<b>TELL2</b>
1 Zimmer	TYP A	TYP A	+1 Zimmer
TYP B			
<b>Extra Cost/ Heizung CHF 100.—pro Woche wenn Gebrauch</b>			

- Mindestmietdauer 7 Nächte (Samstag-Samstag)
- Verfügbarkeit: Bitte Verfügbarkeit bei der Kontaktadresse nachfragen.
- Bezahlungen mittels Kreditkarte sind erlaubt

## Nach Anfrage

La Residenza ist eine Struktur, die Auf Anfrage auch für Kurze Aufenthalte gebracht werden können. (Vereinigung mit Park Hotel Rovio) schlägt eine maximal 4 Zimmern für max 8 Erwachsene und 2 Kinder / Baby

Preisi von CHF 90-/180.—pro Zimmer, 2 personen, pro Nacht Frühstück inklusive

### Beschreibung Tell 1

Kleines und einfaches Doppelzimmer (ca. 10 m2 inkl. Badezimmer) mit Dusche, 2 getrennte Betten. Nur für kurze Aufenthalte und Gäste mit niedrigen Ansprüchen geeignet. Minimaler Komfort und Service. Maximalbelegung ist 2 Erwachsenen (keine Extrabetten oder Zusatzkinder möglich).

### Descrizione Tell 2

Kleines und einfaches Doppelzimmer (ca. 10 m2 inkl. Badezimmer) mit Dusche, 2 getrennte Betten, TV. Nur für kurze Aufenthalte und Gäste mit niedrigen Ansprüchen geeignet. Minimaler Komfort und Service. Maximalbelegung ist 2 Erwachsenen (keine Extrabetten oder Zusatzkinder möglich).

### Descrizione Tell 3

Ein Einfaches Doppelzimmer Zimmer mit getrennte Betten, Dusche, Balkon, und Kochnische (ca 24 m2 Badezimmer inklusive). TV. Ideal for Kurze Aufenthalte. Die Verwendung der Kochnische ist nur gegen Aufpreis möglich und muss im Zuge der Buchung angekündigt werden. Ein Zustellbett oder ein Babybett ist gegen Aufpreis möglich. Bitte informieren Sie die Residenza vorab, falls Sie mit einem Kind kommen. Zimmer ist mit eine max belegung von 3 Personen (2 Erw+1 Kinder)

Tell 1 und Tell 3 kann auch mit verbindestüre sein

### Beschreibung Tell 4 (Untergeschossen)

Das Studio: Einfaches Doppelzimmer Zimmer mit getrennte Betten, Dusche, Terrasse, und Kochnische im Untergeschossen( ca. 24 m2 Badezimmer inklusive),TV ideal for Kurze Aufenthalte. Die Verwendung der Kochnische ist nur gegen Aufpreis möglich und muss im Zuge der Buchung angekündigt werden. Ein Zustellbett oder ein Babybett ist gegen Aufpreis möglich. Bitte informieren Sie die Residenza vorab, falls Sie mit einem Kind kommen. Zimmer ist mit eine max Belegung von 3 Personen (2 Erw+1 Kinder)