

Dependance-Appartamenti –Rovio

 Casa Rosa



Famiglia Sabino
CH-6821 Rovio Ticino
Telefon: +41 (0)91 649 73 72
Telefax: +41 (0)91 649 79 63
info@parkhotelrovio.ch
www.parkhotelrovio.ch

Situazione: Rovio si situa à 500 mt di altitudine ai piedi del Monte Generoso. Tipico villaggio Ticinese dista soli 15 Km da Lugano e 2 Km dal lago (Maroggia-Melano)

Localizzazione. I diversi appartamenti si trovano a 500 mt. Dal Park Hotel di Rovio in diverse zone di Rovio. La casa Rosa ha un'improbabile vista sul lago di Lugano.

Diversi e sport: Durante i mesi di apertura del Park Hotel *** (marzo-Novembre), I clienti che prenotano un appartamento possono utilizzare tutte le infrastrutture comuni dell'albergo. Ristorante à la carte, Bar Terrazza, parco con piscina riscaldata con pareti apribili (17x6m) . In uso da ca metà aprile a metà ottobre. Sdraio, piccolo fitness, parco giochi per bambini. A pagamento: sauna e solarium

Soggiorno: Gli appartamenti: studi e bungalows hanno piccola cucina, angolo pranzo, TV, Bagno con vasca o doccia, WC; balcone o terrazza, parcheggio.

Incluso : Prima biancheria per letto, bagno e cucina, non incluso il riscaldamento CHF 100.-- -per settimana secondo utilizzo

Animali: Ammessi CHF 8.—par giorno

Su richiesta: Cambio biancheria CHF 10.—per persona/cambio.

Mezza pensione e Piccola colazione su richiesta se hotel aperto

Nei dintorni:

Escursioni pedestre e Mountainbike // Cappella del 11 secolo a Rovio

5 Km Swissminiature // 7 Km Mendrisio con Fox-Town

Check in et Check out

Durante la stagione dove il Park Hotel è aperto le operazioni di check in e consegna delle chiavi nonché il check out vengono effettuate presso il Park Hotel Rovio***

Check in: dalle ore 16.00 fino alle 19.00 // Check out: fino alle ore 10.30

Condizioni (confronta listino prezzi)

TYP A	TYP B	TYP C
-------	-------	-------

-Periodo minimo di soggiorno 7 Notti (sabato –sabato)

-Richiedere la disponibilità nella sezione Contatto

-Pagamenti per mezzo di carte di credito accettati

136, TYP A Studio, 2 Persone

A 500 metri dall'albergo, lo studio si compone di un locale(camera-cucinino) con servizi privati vista lago, posteggio, TV, balcone

Arredamento breve descrizione typ A

Superficie	25 m2 + balcone		
Numero standard persone	2 Persone	Totale cucinino/camera da letto	1
Numero massimo persone	2 Persone	Totale Toilette	1
Animale domestico consentito	cane	Appartamento su ?Piani	1+1/2
Scala interna	1	Scala esterna	<u>1</u>
Posteggio	1	Riscaldamento elettrico	<u>Extra</u>

135 TYP B: 2 locali 2-4 Persone

L'appartamento Typ B situato a 500 metri dal complesso alberghiero Park Hotel si compone di 1 camera doppia, 1 salotto con piccola cucina aperta dove eventualmente si aggiungono due letti supplementari (su richiesta) , servizi privati, vista lago ,parcheggio, TV, balcone

Arredamento breve descrizione typ B

Superficie	54 m2 + balcone		
Numero standard persone	2 Persone	Totale cucinino/salotto	1
Numero massimo persone	2+2 Persone	Totale camere da letto	1
Animale domestico consentito	cane	Totale Toilette	1
Posteggio	1	Appartamento su ?Piani	2
Scala interna a chiocciola	1	Scala esterna	<u>0</u>
Riscaldamento elettrico non incluso			

132/3/4 TYP C:3 locali 2-6 Persone

L'appartamento situato a 500 metri dal complesso alberghiero Park Hotel è composto da 2 camere da letto doppie, 1 salotto-con piccola cucina aperta con eventualità di 2 letti extra (su richiesta) servizi privati, vista lago, posteggio, TV, Balcone

Arredamento breve descrizione typ C

Superficie	68 m2 + balcone		
Numero standard persone	2 Persone	Totale cucinino/salotto	1
Numero massimo persone	4+1 Persone	Totale camere da letto	2
Animale domestico consentito	cane	Totale Toilette	1
Posteggio	1	Appartamento su ?Piani	2
Scala interna a chiocciola	1	Scala esterna	<u>0</u>
Riscaldamento elettrico non incluso			

Dependance-Appartamenti – Rovio



Casa Rosa



Familie Sabino
CH-6821 Rovio Ticino
Telefon: +41 (0)91 649 73 72
Telefax: +41 (0)91 649 79 63
info@parkhotelrovio.ch
www.parkhotelrovio.ch

Lage: Auf 500 m Höhe an der Südhalde des herrlichen Monte Generoso, im typischen Tessinerdörfchen Rovio, 500 m.ü.M. 15 Km von Lugano entfernt, und 2 Km vom See (Maroggia-Melano) Einkaufsmöglichkeit ca. 500 mt.

Einrichtungen: Die verschieden Wohnungen liegen ca, 500mt vom das Park Hotel Wunderschön Anlage mit Panorama Blick.

Sport/Unterhaltung: Dauernd die Öffnungszeit des Park Hotel (März- November) die Gäste die in unsere Wohnungen wohnen können von die Infrastrukturen des Hotels Gebrauch machen. A la carte Restaurant, Bar Terrasse. Schwimmbad mit flexiblen Wänden (17 x 6 mt.) beheizbar von ca. mitte April bis ca. 15.Oktober, Liegestühle, kleine Fitnessgeräte, Kinderspielplatz inklusive. Gegen Gebühr Solarium und Sauna.

Wohnen: Studios und Wohnungen mit Küchenzelle, Essecke, TV, Bad oder Dusche/WC, Balkon oder Terrasse, Parkplatz.

Eingeschlossen im Preis: Wasser, Wäscherstausstattung

Haustiere: erlaubt CHF 8.—pro Tag.

Auf Wunsch: Bettwäsche CHF 10.—pro Person, Wechsel. Heizung, Halbpension oder Frühstück auf Anfrage (während die Öffnungszeit des Park Hotel)

In der Umgebung

Wander und Mointanbike Ausflüge //Kappelle in Rovio

5 Km Swissminiature // 7 Km Mendrisio mit Fox-Town

Check in et Check out

Dauernd die Öffnungszeit des Park Hotel die Check-in mit der Abgaben des Schlüsselns soll im Park Hotel stattfinden. Check in: ab 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr // Check out: bis spätestens 10.30 Uhr

Conditions (bitte lesen Sie die Preis liste)

TYP A	TYP B	TYP C
-------	-------	-------

Mindestmietdauer 7 Nächte (Samstag-Samstag)

Verfügbarkeit: Bitte Verfügbarkeit bei der Kontaktadresse nachfragen.

Bezahlungen mittels Kreditkarte sind erlaubt

136 TYP A Studio, 2 Personen

500 Mt. vom Park Hotel entfernt. Das Studio besthet aus 1 local mit Schlafzimmer und kleine Kitchenette. Badezimmer, Seeseite, Parking und Balkon

Ausstattung Kurzbeschreibung Typ A

Wohnfläche	25 m2 + balkon		
Normalbelegung	2 Personen	Anzahl Küchen mit Schlafzimmer	1
Maximalbelegung	2 Personen	Anzahl Badezimmer	1
Haustier erlaubt	Hund	Wohnungen mit mehrerer Stöck	1+1/2
Treppe (Drinnen)	1	Ausser Treppe	<u>1</u>
Parkplatz	1	Heizung elektriche	<u>extra</u>

135 TYP B: 2 ZW: 2-4 Persone

500 Mt vom Park Hotel entfernt. Das Appartement Typ B besthet aus 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit öffnen Kochnische, eventuelle 2 Couchbetten (on request) im Wohnzimmer, Badezimmer/ WC, Parkplatz, Seeseite, TV Balkon .

Ausstattung Kurzbeschreibung Typ B

Wohnfläche	54 m2 + balkon		
Normalbelegung	2 Personen	Anzahlung Küche-Wohnzimmer	1
Maximalbelegung	2+2 Personen	Anzahl Schlafzimmer	1
Haustier erlaubt	Hund	Anzahl Badezimmer	1
Parkplatz	1	Wohnungen mit mehr Stöck	2
Treppe (Drinnen)	1	Ausser Treppe	<u>0</u>
Elektriche Heizung nicht imbegrif			

132/3/4 TYP C:3 ZW:2-6 Persone

500 Mt. vom Park Hotel entfernt, das Appartemetrn Typ C besthet aus 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Öffnen Kochnische. Eventuelle 2 Couchbetten (on request) im Wohnzimmer, Badezimmer, Seeseite, Parkplatz, TV Balkon

Ausstattung Kurzbeschreibung Typ C

Wohnfläche	68 m2 + balkon		
Normalbelegung	2 Personen	Anzahlung Küche-Wohnzimmer	1
Maximalbelegung	4+1 Personen	Anzahl Schlafzimmer	2
Haustier erlaubt	Hund	Anzahl Badezimmer	1
Parkplatz	1	Wohnungen mit mehr Stöck	2
Treppe (Drinnen)	1	Ausser Treppe	<u>0</u>
Elektriche Heizung nicht imbegrif			

Dependance-Appartements –Rovio



Famiglia Sabino
CH-6821 Rovio Ticino
Telefon: +41 (0)91 649 73 72
Telefax: +41 (0)91 649 79 63
info@parkhotelrovio.ch
www.parkhotelrovio.ch

Situation: Rovio est situé à 500 mt au pied du Monte Generoso. Typique Village Tessinois il se situe à 15 Km de voiture de Lugano et 2 Km du Lac (Maroggia Melano). Possibilité d'achats à 500 mt.

Aménagement. Les appartements sont disséminés dans le village de Rovio à 500 mt. du Park Hotel. Depuis la Maison „Rosa“ vous pouvez bénéficier d'une vue fantastique sur le lac de Lugano.

Divers -Sport: Pendant les mois d'ouverture du Park Hotel*** (mars-novembre), les clients des appartements peuvent utiliser toutes les infrastructures de l'Hôtel: Park et jardin tropical avec chaises longues, piscine en plein air chauffée avec parois coulissantes (17x6m) de mi avril au ca.15. Octobre. Petite salle de Fitness et petit parc jeux.. Payant. Sauna et Solarium.

Hébergement. Les Appartements Studios et Appartements sont équipés de Kitchenette coin à manger, Tv, Salle de bain avec bain ou douche et Wc. Balcon ou Terrasse, Parking.

Inclus : linge de lit, de bain et de cuisine à l'arrivée

Animal: Chien admis CHF 8.—par jour

Sur demande Changement supplémentaire du linge CHF 10.—par personne/change. Chauffage. Demi Pension ou Petit déjeuner sur demande

Dans les environs:

Excursions pedestre et Montainbike // Chapelle San Vigilio du 11.ème Siecle

5 Km Swissminiature // 7 Km Mendrisio mit Frox-Town

Check in et Check out

Pendant les mois d'ouverture du Park Hotel (mars-novembre) les opérations de check in (ainsi que la prise en charge de la clef) et le check out seront effectuées à l'hôtel (Park Hotel ***) même. Check in: à partir de 16.00 jusqu'au 19.00 heures // Check out: jusqu'au 10.30 heures.

Conditions (prix dans la section de prix)

TYP A	TYP B	TYP C
Durée de location minimale 7 nuits (samedi- Samedi)		
Demandez- vous notre disponibilité dans la section Contact.		
Possibilité de payer la facture par carte de crédit		

136, TYP A Studio, 2 Personen

A 500 mètres du Park Hotel, le studio è composé par un local (chambre-Kitchenette) avec salle de bain, vue sur le lac, TV, Parking, Balcon

Courte description Typ A

Surface de logement	25 m2 + balcon		
Occupation Normal	2 Personnes	Nombre de chambres à coucher-Salon	1
Occupation maximale	2 Personnes	Nombre de salles de bain	1
Animal domestique	Chien	Appartement disposé sur plusier etage	1+1/2
Escalier Interne	1	Escalier externe	1
Place de Parc	1	Choffage Electrique	<u>extra</u>

135, TYP B: 2 Pièces 2-4 Personne

A 500 mètres du Park Hotel, l'appartement Typ B est composé par 1 chambre a coucher, 1 salon-petit cuisine ouverte, avec evt. 2 .lit supplémentaires (on demande), salle de bain, vue sur le lac, place de Parc, TV, balcon

Courte description Typ B

Surface de logement	54 m2 + balcon		
Occupation Normal	2 Personnes	Nombre de salon-cuisinette	1
Occupation maximale	2+2 Personnes	Nombre de chambres à coucher	1
Animal domestique	Chien	Nombre de salles de bain	1
Escalier Interne	1	Appartement disposé sur plusier etage	2
Place de Parc	1	Escalier externe	<u>0</u>
Choffage Electique	Pas inclus		

132/3/4 TYP C:3 ZW:2-6 Persone

A 500 mètres du Park Hotel, l'appartement Typ C est composé par 2 chambre a coucher, 1 salon-petit cuisine ouverte, avec evt. 2 .lit supplementares (on demande), salle de bain, vue sur le lac, place de Parc, TV, balcon.

Courte description Typ C

Surface de logement	68 m2 + balcon		
Occupation Normal	2 Personnes	Nombre de salon-cuisinette	1
Occupation maximale	4+1 Personnes	Nombre de chambres à coucher	2
Animal domestique	Chien	Nombre de salles de bain	1
Escalier Interne	1	Appartement disposé sur plusier etage	2
Place de Parc	1	Escalier externe	<u>0</u>
Choffage Electique	Pas inclus		

Dependance-Apartment –Rovio



Famiglia Sabino
CH-6821 Rovio Ticino
Telefon: +41 (0)91 649 73 72
Telefax: +41 (0)91 649 79 63
info@parkhotelrovio.ch
www.parkhotelrovio.ch

Location: On the Southside of the magnificent Monte Generoso, in the typical Ticino-Village of Rovio, 500 m amsl, 15 Km from Lugano and 2 Km from the lake (Maroggia-Melano)

Situation. All apartment are situated 500 mt from Park Hotel in different direction of the town. The Rosa Home have a wonderful View on the lake.

Customers booking apartment can use all infrastructure of the hotel as a hotel guests (Restaurant à la carte, bar, parking)

Sport: During the seasonal period where the Park Hotel is open, customers booking apartment can also use all infrastructure of the hotel as Restaurant, bar Terrace and the delightful park with heated swimming pool (17x6m, ca. April to 15 October), small Fitness room, Not included: sauna, solarium (extra charged)

Stay: All apartments (studio & Bungalows) are equipped with small kitchen, small corner-dining, TV, Bathroom with Bath or Shower, balcony, Parking.

Included : first cleaning and bed, Bad-Kitchen linen.

Animal: Admitted CHF 8.—per day

On request: Linen change CHF 10.—per per./change. Halfboard /breakfast if hotel open.

Nearby:

Walk and bike Excursion //Chapel of St. Vigilio (11th c.).

5 Km Swissminiature //7 Km Swissminiature

Check in & Check out

During the opening season of the hotel check in and check out will be done into the hotel.

Keys for the "Rosa" Home must be picked up at the Park Hotel Rovio***

Check in: from 16.00 to 19.00 // Check out: until 10.30

Condition:

TYP A	TYP B	TYP C
-------	-------	-------

Minimum stay 7 nights (Saturday- Saturday)

Please enquire about availability under contact

Payment: Some credit card accepted

136 TYP A Studio, 2 Person

500 meter from Park Hotel Rovio, the Studio is composed of 1 room-Kitchenette, Bathroom, See View, Parking, TV, Balcony

Short description Typ A

Surface of apartment	25 m2 + balcony		
Normal occupancy	2 Person	Number of Room-Kitchen	1
Maximum occupancy	2 Person	Number of Bathroom	1
Pet allowed	Dog	Number of Floor im Flat	1+1/2
Internal Stairs	1	External Stairs	<u>1</u>
Parking	1	Electrical Heating	<u>extra</u>

135 TYP B: 2 locali 2-4 Person

500 meter from Park Hotel Rovio, the apartment is composed of 1 double room , 1 livingroom- small open Kitchen with possibility of 2 extra bed, (on request) , Bathroom, See view, Parking, TV, balcony

Short description Typ B

Surface of apartment	54 m2 + balcony		
Normal occupancy	2 Person	Number of living room – Kitchen	1
Maximum Occupancy	2+2 Person	Number of Bedrooms	1
Pet allowed	Dog	Number of Bathroom	1
Internal Stairs	1	Number of Floor im Flat	2
Parking	1	External Stairs	<u>0</u>
Electrical Heating	Not included		

132/3/4 TYP C:3 locali 2-6 Person

500 meters from Park Hotel Rovio, the apartment is composed of 2 double room , 1 living room with open small kitchen and with the possibility of 2 extra bed (on request), Bathroom, See View, WC, Parking, TV balcony

Short description Typ C

Surface of apartment	54 m2 + balcony		
Normal occupancy	2 Person	Number of living room – Kitchen	1
Maximum Occupancy	4+1 Person	Number of Bedrooms	1
Pet allowed	Dog	Number of Bathroom	1
Internal Stairs	1	Number of Floor im Flat	2
Parking	1	External Stairs	<u>0</u>
Electrical Heating	Not included		